

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| Список сокращений | 3 |
| От авторов | 7 |
| Введение | 9 |
| Глава 1. ПОДРЯДНЫЕ ТОРГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 17 |
| 1.1. Организация и проведение подрядных торгов | 18 |
| 1.2. Правила размещения государственных заказов | 24 |
| 1.2.1. Основные изменения в Законе № 44-ФЗ с 1 января 2016 г. | 25 |
| 1.2.2. Основные изменения в Законе № 44-ФЗ с 1 января 2017 г. | 27 |
| 1.2.3. Типы госзакупок | 30 |
| <i>Открытый конкурс</i> | 30 |
| <i>Закрытый конкурс</i> | 31 |
| <i>Открытый аукцион</i> | 31 |
| <i>Закрытый аукцион</i> | 32 |
| <i>Электронный аукцион</i> | 32 |
| <i>Аккредитованные электронные торговые площадки (ЭТП) для госзаказов.</i> | 33 |
| <i>Отличия электронных аукционов от других видов торгов</i> | 33 |
| <i>Преимущества электронных аукционов</i> | 34 |
| <i>Регламент проведения открытых аукционов в электронной форме</i> | 35 |
| <i>Запрос котировок цен</i> | 35 |
| <i>Размещение заказа у единственного поставщика.</i> | 37 |
| Глава 2. КОНТРАКТНЫЕ (ДОГОВОРНЫЕ) ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 39 |
| 2.1. Специфика контрактных отношений в строительстве и основные требования, предъявляемые к строительным контрактам | 40 |

| | |
|---|----|
| 2.2. Классификация контрактов в строительстве | 44 |
| <i>Контракты с установленной твердой ценой.</i> | 48 |
| <i>Контракты с приблизительной ценой</i> | 48 |
| 2.3. Структура и содержание строительного контракта | 51 |
| <i>Российские строительные контракты</i> | 56 |
| <i>Подрядчик.</i> | 57 |
| <i>Заказчик</i> | 58 |
| 2.4. Типизация условий строительных контрактов. | 60 |
| 2.5. Контрактная стратегия. Плюсы и минусы механизмов управления инвестиционными процессами | 64 |
| <i>Модели в общественном секторе</i> | 64 |
| <i>Модели в частном секторе.</i> | 69 |
| 2.6. Контрактная стратегия. Принципы формирования и механизмы управления реализацией в отечественных условиях | 75 |

| | |
|---|-----|
| Глава 3. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ОТБОР | 89 |
| 3.1. Порядок проведения ПКО организаций, претендующих на участие в конкурентных процедурах выбора контрагентов для производственных нужд | 92 |
| <i>Общие требования.</i> | 92 |
| <i>Разработка, актуализация и размещение форм для проведения ПКО</i> | 99 |
| <i>Планирование и инициирование ПКО.</i> | 99 |
| <i>Проведение ПКО претендентов</i> | 105 |
| <i>Уведомление претендента. Срок действия ПКО. Повторное прохождение ПКО.</i> | 109 |
| 3.2. Этапы прохождения ПКО претендентами | 110 |
| <i>Проведение 1-го этапа ПКО организатором ПКО.</i> | 110 |
| <i>Формы для заполнения претендентами на ПКО</i> | 110 |
| <i>Проведение 2-го этапа отбора организатором ПКО</i> | 117 |
| 3.3. Порядок рассмотрения документов, полученных от претендентов на поставку оборудования и МТР | 119 |
| <i>Порядок подготовки и проведения конкурентных процедур выбора контрагентов без участия конкурсной комиссии.</i> | 123 |

| | |
|---|-----|
| Глава 4. ПОДГОТОВКА К СТРОИТЕЛЬСТВУ И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА | 133 |
| 4.1. Этапы и содержание организационно-технической подготовки к строительству. | 133 |
| 4.2. Выбор и отвод земельных участков под строительство объектов | 135 |
| 4.3. Заключение договора строительного подряда | 137 |
| 4.4. Проектирование организации строительства и производства работ | 140 |
| 4.5. Разработка и оформление проекта организации строительства и проекта производства работ | 142 |
| <i>Правила, порядок составления и оформления ПОС и ППР.</i> | 143 |
| 4.6. Разработка проектов производства работ грузоподъемными кранами (ППРк) | 154 |
| 4.7. Основные рекомендации к проектам организации строительства и производства работ с применением грузоподъемных машин | 159 |
| Глава 5. ПЛАНИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ | 163 |
| 5.1. Определение перечня и объемов работ | 163 |
| 5.2. Определение технологической последовательности и методов производства работ | 164 |
| 5.3. Расчеты трудозатрат, затрат машинного времени, сменности и продолжительности работ | 164 |
| 5.4. Принятие решений по совмещению работ и оптимизации графика | 165 |
| 5.5. Графики движения трудовых и технических ресурсов | 166 |
| 5.6. Построение линейных и сетевых графиков | 168 |
| 5.7. Календарное планирование | 170 |
| <i>Сущность календарного планирования, его роль в строительстве</i> | 170 |
| <i>Виды календарных планов (графиков)</i> | 171 |
| <i>Упрощенные формы календарного планирования</i> | 173 |
| <i>Линейные календарные графики</i> | 173 |

| | |
|---|-----|
| Глава 6. КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОЙ ГРАФИК СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА | 175 |
| <i>Назначение, виды и структура графиков, общие требования к графикам</i> | 175 |
| <i>Общие сведения о структуре декомпозиции работ календарно-сетевого графика (Work Breakdown Structure — WBS)</i> | 178 |
| <i>Общие сведения о планировании ресурсов и управления работами на «критическом пути»</i> | 179 |
| <i>Ответственные за разработку графика и его пользователи</i> | 180 |
| <i>Требования к организации разработки календарно-сетевого графика</i> | 181 |
| <i>Требования к детализации информации, содержащейся в календарно-сетевом графике</i> | 182 |
| <i>Требования к работе с базовыми (целевыми) графиками</i> | 187 |
| <i>Требования к календарно-сетевому графику в целях формирования отчетности по проекту</i> | 188 |
| <i>Требования к формированию отчетности</i> | 188 |
| <i>Требования к ведению базы знаний реализованных проектов</i> | 189 |
| <i>Требования к настройке ПО Oracle Primavera и словарей данных</i> | 189 |
| <i>Требования к кодированию проектов, работ и ресурсов</i> | 190 |

П Р И Л О Ж Е Н И Я

| | |
|--|-----|
| Приложение 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩИХ КРИТЕРИЕВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПКО И ПАРАМЕТРЫ ИХ ОЦЕНКИ | 191 |
| Приложение 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕТЕНДЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПКО (форма) | 193 |
| Приложение 3 СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПКО (форма) | 194 |
| Приложение 4. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ КВАЛИФИКАЦИОННОМ ОТБОРЕ (поставка оборудования и МТР) | 195 |

| | |
|---|-----|
| Приложение 5. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ОТБОРА (организаций, претендующих на участие в конкурентных процедурах выбора контрагентов для производственных нужд общества) | 213 |
| Приложение 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ ВТОРОГО ЭТАПА ПК О ПРЕТЕНДЕНТА НА ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ И МТР | 220 |
| Приложение 7. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ТКП | 225 |
| Приложение 8. АНКЕТА УЧАСТНИКА (для УЭБП) | 227 |
| Приложение 9. ШАБЛОН СЛУЖЕБНОЙ ЗАПИСКИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ПО ЗАКУПКАМ БЕЗ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ. | 230 |
| Приложение 10. ОБРАЗЦЫ КОНКУРЕНТНЫХ КАРТ | 233 |
| Приложение 11. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ПЕРВОГО УРОВНЯ | 238 |
| Приложение 12. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ВТОРОГО УРОВНЯ | 242 |
| Приложение 13. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ТРЕТЬЕГО УРОВНЯ | 250 |
| Приложение 14. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ЧЕТВЕРТОГО УРОВНЯ | 272 |
| Приложение 15. ТРЕБОВАНИЯ К АКТУАЛИЗАЦИИ ГРАФИКА | 281 |
| Приложение 16. ТРЕБОВАНИЯ К ВЕДЕНИЮ БАЗЫ ЗНАНИЙ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ | 288 |
| Приложение 17. ТРЕБОВАНИЯ К НАСТРОЙКЕ ПО, PRIMAVERA И СЛОВАРЕЙ ДАННЫХ | 290 |
| Приложение 18. ТРЕБОВАНИЯ К КОДИРОВАНИЮ ПРОЕКТОВ, РАБОТ И РЕСУРСОВ | 301 |
| Приложение 19. ФОРМА СУТОЧНО-МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА | 316 |
| Глоссарий | 317 |
| Литература и источники | 328 |